



COMUNE DI LONATO

Provincia di Brescia

Lonato, 20 maggio 2005

IMPOSTA ICI E CONDONO EDILIZIO

Con riferimento ai fabbricati oggetto di definizione degli illeciti edilizi si rammenta che entro il 30 giugno 2005 occorre eseguire il relativo versamento dell'imposta I.C.I. per l'anno in corso anche per gli immobili condonati.

Qualora il contribuente abbia già conoscenza della rendita definitiva attribuita all'immobile condonato, potrà determinare l'imposta complessivamente dovuta per l'anno in questione sulla base di tale rendita con l'applicazione delle aliquote determinate dall'ente; diversamente, potrà ancora versare l'I.C.I. provvisoriamente sulla base di un valore convenzionale di € 2 per ogni metro quadrato di opera edilizia regolarizzata, come previsto per gli anni 2003 e 2004.

Tale interpretazione è quella vigente sulla base del comunicato emesso dal ministero delle Finanze del 06/12/2004.

In merito alla modalità di versamento, si suggerisce ai contribuenti di eseguire distintamente i versamenti con riguardo alla parte legata alla sanatoria edilizia, comunicando per iscritto all'ufficio tributi gli importi versati a seguito della stessa, con specificazione del numero degli immobili condonati e dei relativi estremi catastali come pure della metratura e quindi dell'importo versato a seguito di condono.

Ciò anche al fine di maggior chiarezza sia per i contribuenti, sia per l'ufficio nell'attività di acquisizione dei dati, così da non dover inutilmente disturbare i contribuenti per la valutazione dei versamenti nella successiva attività di controllo.

Si rammenta inoltre che fra le varie incombenze per ottenere la sanatoria dell'illecito edilizio vi è l'obbligo di presentare la dichiarazione ai fini ICI a seguito dell'accatastamento all'Ufficio Tecnico Erariale di competenza. Sarà cura del contribuente specificare nelle annotazioni sia i fabbricati oggetto della regolarizzazione sia gli importi pagati per ogni fabbricato condonato.

Si fa presente che la presentazione delle denunce ICI è condizione necessaria al fine della conclusione delle procedure di condono.

Gli addetti I.C.I. dell'ufficio tributi saranno a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dr. Davide Boglioni)

UFFICIO TRIBUTI
TEL. 030 91392252 - 030 91392253
Piazza Martiri della libertà 12 - 25017 Lonato
Codice fiscale 00832210173 - Partita IVA 00580570984
E - mail: Ufficiotributi@comune.lonato.bs.it