



## **Città di LONATO del GARDA**

*Provincia di Brescia*

**Deliberazione Giunta Comunale n. 248 del 4 dicembre 2007**

**OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'autolimitazione del potere di accertamento del Comune. Decreto Legislativo n. 446/1997, art. 59, c. 1 lett. g).**

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

...omissis.....

#### **DELIBERA**

1. di prendere atto dei criteri citati in premessa per l'individuazione delle aree fabbricabili sulla base delle disposizioni normative, dei chiarimenti ministeriali, delle pronunce giurisprudenziali e degli orientamenti dottrinali;
2. di determinare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune, come da stima predisposta dal tecnico incaricato che costituisce parte integrante della presente deliberazione, a condizione che i suddetti valori non siano inferiori a quelli risultanti da atti di compravendita ovvero da perizie giurate, redatte anche a fini fiscali, aventi ad oggetto le medesime aree da assoggettare al tributo;
3. di esonerare l'ufficio tributi dall'applicare sanzioni per insufficiente versamento a carico dei contribuenti che, avendo operato i versamenti entro le prescritte scadenze sulla base dei valori di cui alla richiamata deliberazione 14/2003, provvedano spontaneamente alla regolarizzazione dei versamenti relativi all'anno 2007 entro il 28 febbraio 2008;
4. di dare atto che i valori di riferimento vanno intesi come valori medi riferiti ad aree non soggette a particolari vincoli e che in presenza di elementi oggettivi che il contribuente è in grado di dimostrare il valore della propria area può essere inferiore a quello medio;
5. di prendere atto che i valori indicati nella perizia di stima riportata nell'allegato sub. 1), facente parte integrante del presente deliberato, entrano in vigore con decorrenza 01.01.2007.

**STIME DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI ANNO 2007 - COMUNE DI LONATO**

Valori in EURO	01-gen-07	zona 1		zona 2		zona 3		zona 4		zona 5		zona 6		zona 7		zona 8		zona 9		zona 10		
		BarcuZZi - Lido		Drugolo		Capoluogo - S. Cipriano		Sedena - Bettola		Campagna - Fossa		Cominello - S.Polo - S.Tomaso - Brodena - Tiracollo		Malocco - Esenta		Campagnoli		Castelvenzago - Centenaro		Madonna Della Scoperta		
		Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	Non urb	Urb	
Prevalentemente Residenziale	<b>Stima (€/mc)</b>																					
	A	122,00	178,00			107,00	160,00	103,00	155,00			103,00	155,00	107,00	160,00	114,00	169,00	110,00	164,00	95,00	144,00	
	B1	122,00	178,00			107,00	160,00	103,00	155,00			103,00	155,00	107,00	160,00			110,00	164,00			
	B2					106,00	179,00	102,00	174,00	102,00	174,00	102,00	174,00	106,00	179,00	114,00	190,00	111,00	185,00			
	B3	111,00	220,00			92,00	197,00															
	C1					105,00	160,00	101,00	155,00	101,00	155,00	101,00	155,00	105,00	160,00			108,00	164,00			
	C2			114,00	190,00	106,00	179,00	102,00	174,00	102,00	174,00	102,00	174,00	106,00	179,00			111,00	185,00			
	C3	111,00	220,00																			
	C4/2							103,00	174,00													
	C4/5					112,00	179,00															
	C4/6					106,00	179,00															
	C/D	122,00	169,00			109,00	152,00	105,00	147,00					109,00	152,00			112,00	156,00			
	PEEP					53,00	108,00															
	<b>Stima (€/mqslp)</b>																					
C4/1							307,00	521,00														
C4/4												307,00	521,00									
Prevalentemente Produttiva	<b>Stima (€/mqarea)</b>																					
	C4/3					51,00	116,00															
	D1					83,00	116,00			70,00	100,00	70,00	100,00			113,00	150,00	97,00	132,00			
	D2					83,00	116,00	70,00	100,00	70,00	100,00	70,00	100,00			113,00	150,00	97,00	132,00			
	D7					25,00	29,00					21,00	25,00			33,00	38,00					
PIP					42,00	74,00																
Prevalente Commercial e Terziaria	<b>Stima (€/mqslp)</b>																					
	D3					164,00	328,00					141,00	298,00			212,00	388,00					
	D4					178,00	365,00					151,00	331,00			230,00	431,00	204,00	398,00			
	D5					127,00	160,00					116,00	146,00			151,00	190,00	139,00	175,00			
	D6					329,00	616,00					284,00	559,00									